

**Договор № 22/11-А
аренды учебно-тренировочного полигона «Компакт»**

г. Москва

"01" ноября 2023 г.

Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР ОБУЧЕНИЯ «СПЕКТР» (сокращенное наименование – АНО ДПО «МЦО «СПЕКТР»), (лицензия Департамента образования города Москвы на право ведения образовательной деятельности: Рег. № 037396 от 15.04.2016 г. Серия 77Л01 № 0008217, срок действия лицензии бессрочно), именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице Директора Глазкова Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью « АйСэф», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Генерального Директора Пирогова Никиты Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование по предварительной заявке сборно-разборный учебно-тренировочный полигон «Компакт» (далее – Оборудование) для обучения практическим навыкам работ на высоте.

1.2. Цель работ с Оборудованием:

- 1) проведение практического обучения в соответствии с Правилами по охране труда при работе на высоте и правилами работы в ОЗП (Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 16 ноября 2020г. № 782н и Приказ Министерства труда и социальной защиты от 15 декабря 2020 года №902н);
- 2) демонстрация инструкторами методик, технологий, оборудования с имитацией рабочей среды;
- 3) отработка новых технологий (СИЗ) средств индивидуальной защиты, систем крепления, страховки;
- 4) снижение фактора «испуга/неожиданности» в случае возникновения критической ситуации на рабочем месте;
- 5) проработка сценариев чрезвычайных ситуаций, спасение людей, методики, действия;
- 6) проведение периодических практических занятий для сохранения навыков и знаний;
- 7) подготовка специалистов к сезонным работам;
- 8) отработка действий в составе бригады при проведении групповых работ;
- 9) проверка усвоенной информации, работа над ошибками;
- 10) отработка практических навыков обеспечения безопасности при проведении работ на высоте и приёмов выполнения отдельных видов работ и операций, в том числе и с применением канатных систем доступа, средств индивидуальной защиты.
- 11) выполнение работ на опорах(выполнение работ с применением когтей, менторских лазов).

1.2. Оборудование включает в конструкцию следующие элементы:

- Работа с приставными лестницами.
- Работа на скатной крыше.
- Площадка, имитирующая не ограждённые перепады по высоте.
- Перемещение по вертикальным (пожарным лестницам).
- Работа в замкнутых пространствах (спуск в колодцы, резервуары).
- Организация гибких анкерных линий, крепления за элементы сооружений.
- Площадка для отработки методов страхования выносной анкерной точкой.
- Отработка самостраховки на порталах ЛЭП.
- Обслуживание подкрановых путей, элемент подкрановой балки.
- Модуль для выполнения работ на опорах.

1.3. Место расположения Оборудования: г. Москва, ул. Краснобогатырская, д.42, стр.1, оф.516. Настоящий договор не является договором аренды или субаренды нежилого помещения.

1.4. Оборудование принадлежит Арендодателю на праве собственности.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В соответствии с настоящим договором и предварительной заявкой предоставить учебно-тренировочный полигон, оснащенный необходимым оборудованием, в технически исправном и санитарно-гигиенически удовлетворительном состоянии, пригодном для проведения учебно-практических занятий.

2.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ преподавателей и слушателей Арендатора на учебно-тренировочный полигон.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Обеспечить слушателей средствами индивидуальной защиты для практических занятий при обучении.

2.2.2. Допускать к практическим занятиям лиц, имеющих теоретическую подготовку и состояние здоровья, позволяющее участвовать в таких занятиях.

2.2.3. Нести полную ответственность за безопасность и действия своих сотрудников и обучаемых лиц в процессе практики на Оборудовании.

3. Арендная плата и порядок внесения

3.1. Арендная плата за Оборудование составляет 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей за 1 год, НДС не облагается в связи с упрощённой системой налогообложения.

3.1.1. Арендная плата, указанная в п.3.1. настоящего Договора является твёрдой и не зависит от числа обучаемых по заявкам.

3.2. Арендная плата будет осуществляться в рассрочку.

3.3. Платежи производятся равными частями в размере 5 000 рублей 00 копеек не позднее 25 числа каждого месяца.

4. Ответственность Сторон

4.1. За просрочку предоставления Оборудования в порядке, предусмотренном настоящим Договором, Арендатор вправе потребовать от Арендодателя уплаты пеней в размере 0,1 процентов за каждый день просрочки.

4.2. В случае нарушения срока внесения арендной платы, предусмотренного п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пеней в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5. Форс-мажор

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием наступления непредвиденных обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Отмена, досрочное прекращение или продление необходимости использования Оборудования по причинам, не зависящим от воли Сторон, не является форс-мажорным обстоятельством.

6. Разрешение споров

6.1. Споры и разногласия, возникающие при выполнении настоящего Договора, Стороны решают путем переговоров. В случае если результат переговоров не будет достигнут, Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд г. Москвы либо в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до 01 ноября 2024г, а в части исполнения обязательств - до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Срок аренды наступает с момента фактической передачи оборудования Арендатору по Акту приема-передачи. Срок аренды согласовывается Сторонами в каждой Заявке установленной формы.

7.3. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения:

7.5.1. Форма заявки на аренду Оборудования – календарный план проведения занятий (Приложение №1).

7.5.2. Акт приема-передачи Оборудования (Приложение №2).

7.5.3. Акт возврата Оборудования (Приложение №3).

8. Адреса и реквизиты Сторон

Арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью «АйСэф»

Адрес (место нахождения): 194214, Санкт-Петербург г,
пр-кт Костромской, д. 62,
литера А, помещ. 215-Н,
офис 26

Почт.адрес: 194214, Санкт-Петербург г,
пр-кт Костромской, д. 62,
литера А, помещ. 215-Н,
офис 26

ИНН 7802920252
КПП 780201001
ОГРН 1227800000647
р/с 40702810602500119173
в ООО "Банк Точка"

к/с 30101810745374525104

БИК 044525104
Тел./факс 8(911) 137-21-68
Эл.почта info@tanatrud.ru

Генеральный директор
Пирожков Н.Ю.

М.П.

Арендодатель:

АНО ДПО «МЦО «СПЕКТР»

Адрес (место нахождения): 105187, г. Москва, Окружной
проезд, д. 15, корп.2,этаж 5, офис
513

Почт.адрес 105187, г. Москва, Окружной
проезд, д. 15, корп.2,этаж 5, офис
513

ИНН 7720317283
КПП 770901001
ОГРН 1157700015637
р/с 40703810938000004190
в ПАО «Сбербанк» г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225
8(499) 450-84-33
Эл.почта info@ano-spektr.ru
dpo_spektr@mail.ru

Глазков О.А.

М.П.



АКТ
приема-передачи Оборудования в аренду

Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР ОБУЧЕНИЯ «СПЕКТР» (сокращенное наименование – АНО ДПО «МЦО «СПЕКТР»)), (лицензия Департамента образования города Москвы на право ведения образовательной деятельности: Рег. № 037396 от 15.04.2016 г. Серия 77Л01 № 0008217, срок действия лицензии бессрочно), именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице Директора Глазкова Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью « АйСэф», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Генерального Директора Пирогова Никиты Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды учебно-тренировочного полигона «Компакт» №22/11-А «01» ноября 2023 г. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду Оборудование.

1. Ответственность за переданные Арендатору необходимые документы, оборудование, технику и материалы возлагается на Арендатора.

2. Ответственность за безопасную организацию и производство работ на высоте, за слушателей, проходящих обучение возлагается на Арендатора.

3. Арендатор обязуется на учебно- тренировочном полигоне обеспечить соблюдение требований и норм охраны труда, техники безопасности, культуры производства, окружающей среды, правил пожарной безопасности, санитарных норм, электробезопасности и иных норм, и правил в области безопасности строительства.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора № 22/11-А от «01» ноября 2023 г. составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

